



AB Syd Gård og Rækkehusene Afd. 3702 Referat fra ordinært afdelingsmøde

Placering: **EJENDOMSKONTORET, Storken 12**

Dato: **Torsdag d. 14 september 2023**

Klokkeslæt: **19:00 til ca. 22:00**

Fremmødt i alt 50 husstande. Incl bestyrelsen.

Detaljer for dagsorden:

1. Valg af dirigent. (Sonny Faarborg blev valgt)
2. Godkendelse af dagsorden. (Godkendt)
3. Valg af referent. (John H.)
4. Valg af stemmetællere.

(REF: Mødet blev krævet afbrudt af medlemmer af afdelingsbestyrelsen for at sætte mistillidsvotum mod 2 af bestyrelsens medlemmer, Brian Overgaard samt Thomas Tuck, alle parter fik lov til at forklare deres holdning samt dette naturligvis medførte en debat blandt beboerne, derefter blev der afholdt skriftlig afstemning 46 stemte for mistillidsvotummet, 34 imod, 18 stemte blankt, og 2 ugyldigt, dermed blev forslaget godkendt og Brian Overgaard og Thomas Tuck udtrådte af bestyrelsen, samtidigt bekendtgjorde Anders Jensen at han også udtrådte af bestyrelsen, dermed tiltræder 1. suppleant Lone Jønsson som medlem og dermed består bestyrelsen af 5 medlemmer og er dermed beslutningsdygtige.

5. Indkommende forslag med afstemning.
6. Fremlæggelse af budget for 2024 ved Michael Willumsen
7. Afstemning om budget for 2024
(REF: Det husstandsomdelte budget som medfører en huslejestigning på 1,60% for 2024 blev vedtaget.)
8. Eventuelt.

5.) Indkommende forslag:

A) .Vi mener, at vi på afdelingsmødet den 23. november besluttede, at vi kunne få lagt fliser i haven under kollektiv råderet (vi kan dog ikke finde referatet fra det møde).

Vi har derfor fremsendt en ansøgning til Bo-Vest om at få etableret flisebelægning i vores have.

Svaret fra Bo-Vest:

Det er desværre ikke muligt at få etableret flisebelægning i haven via den kollektiv råderet, hvorfor afslag på det anmeldte arbejde gives. Du har dog mulighed, jf. afdelingens råderetskatalog, at etablere flisebelægning via den individuelle råderet.

Hvis vi på afdelingsmødet den 23. november **ikke** besluttede, at vi kunne bruge kollektiv råderet, vil vi fremsende følgende forslag:

”Afdelingsmødet for AB Syd Gård og Rækkehusene – Afd. 3702 beslutter, at det er muligt at få etableret flisebelægning i haven under kollektiv råderet.”

Med venlig hilsen

(REF: da dette er vedtaget på flere afdelingsmøder blev der ikke stemt om dette, men bestyrelsen tager punktet op på vores auktionsplan.)

B.) Hej med jer.

Jeg vil gerne stille et forslag om at der indføres parkeringstilladelse i Vibens kv..

Dette er ud fra at vi som bor i Viben ikke kan få en parkeringsplads fordi parkeringspladsen benyttet af beboere fra Lærken og mågens kv., og fra beboere fra de omkring liggende etagehuse.

Samtidig kan vi se at de molokker som står i Vibens kv. Hurtigere bliver fyldte, da dem som bruger pakeringspladsen i Vibens kv. Også bruger disse molokker.

Med venlig hilsen

(REF: der var en del debat i salen og mange mente at dette ville flytte de uberettigede parkanter over i de tilstødende kvarterer, da forslagsstilleren ikke var tilstede og der ønskes et ændringsforslag på at indlemme alle kvarterene i denne p-ordning, måtte vi stemme om det originale forslag dette blev nedstemt med stort flertal.)

C.) Kære bestyrelse

Jfr. nedenstående korrespondance vil jeg gerne have dette på som forslag:

“Bestyrelsen udarbejder/indhenter tegninger til hvordan et skur og en pergola skal bygges.

Tegningerne skal sikre at der bygges forsvarligt og tegningerne skal være grundlaget for bygge ansøgninger til bo-vest. Det skal ligeledes præciseres at bygningen enten kan sættes mod facaden på huset eller mod hegn - dog efter gældende regler om at det ikke påsættes direkte på bygninger eller hegn og div afstandsbegrænsninger.”

Ovenstående forslag for at forhindre flere års kamp med boligselskab og ejendomskontor om tilladelse til noget der allerede står i lokalplanen og i vores råderets katalog.

Venlig Hilsen

(REF: bestyrelsen er enige med forslagsstilleren om at der allerede er godkendt tegninger, samt at det blandt de beboerne på mødet var opsat en pergola, på individuelt råderet) efter renovationen og at beboeren ville fremsende tegningerne til bestyrelsen som herefter vil gennemgå

tegningsmaterialet og fremsende dette til Bo-Vest for at gøre opmærksom på at der findes godkendt tegninger.

D.) Til bestyrelsen AB-syd

Hermed forslag til ændringer i råderetskataloget:

Forslag tilføjeelse til råderetskatalog:

Lejeren har ret til at opsætte ladestander til el-bil med forsyning fra lejemålets elmåler. Placeringen af ladestanderen skal være i umiddelbar nærhed af lejerens lejemål. Ladestanderen må ikke være til ulempe for andre beboere.

Anmeldelse skal afleveres og godkendes af ejendomskontoret. Opsætningen skal udføres af en autoriseret el-installatør. Lejer afholder alle etableringsudgifter, drift og reetablering i tilfælde af fraflytning.

Begrundelse for forslaget:

At vi går en grønnere fremtid i møde og der for gerne vil oplade vores elbil selv. Desuden er opladning på offentlige ladestander normalt dyre pr. kW end hvad man kan med egen ladestander.

Med venlig hilsen

[Redacted signature]

(REF: råderetskataloget kan kun beskrive råderet indenfor lejemålet samt haven, derfor kan der ikke stemmes om tilføjeelse af råderet som ligger udenfor lejemålet, men bestyrelsen vil prøve at kontakte andre instanser for at undersøge hvilke løsninger (og om der er kapacitet på nettet) der kan tilbydes for at imødekomme forslaget.)

E.) Pergola.

Jeg kender ikke meget til procedure og politik i bo-vest.

Jeg kunne godt tænke mig en pergola/udhæng, over vinduerne i baghaven.

Som der er andre der har tilvalgt.

Ved der er flere der ønsker, da vi har en tråd kørende ☺

Det kan for mig, kun lade sig gøre, hvis der på en måde, kan blive bevilliget et "lån" over huslejen, i den tid afdraget forstår.

Jeg er bekendt med at man kan gøre det selv, men jeg har ikke råd.

Så er der vist kollektiv råderet, måske med puljefordeling.

raaderet@bo-vest.dk skriver "Det er afdelingsmødet, der beslutter løbetid og pris. Da dette ikke foreligger, kan vi ikke beregne en månedlig ydelse"

Håber så der er andre der ønsker samme, så det kan blive en god rabat :-)

Med Venlig hilsen

[Redacted signature]

(REF: dette er en forsættelse af Organisationsbetsyrelsen`s generelle afvisning af kollektive råderets arbejder der finansieres gennem lån i egne midler, vi bestyrelsen mener at dette er en meget usaglig afvisning som vi vil have afprøvet i tilsynet, der kan derfor ikke stemmes om dette før afvisningen og tegningerne er på plads.)

På afdelingsmødet udleveres 2 stemmesedler pr. husstand ved forevisning af sundhedskort eller lignende. Kun myndige beboere i afdelingen har adgang og stemmeret. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Punkt 7.

Facebook; Arabesken AB Syd

Mail; bestyrelsenabsyd@outlook.dk

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for AB Syd